|  |  |
| --- | --- |
| UBND TỈNH NINH THUẬN **SỞ XÂY DỰNG**  Số: /TTr-SXD | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  *Ninh Thuận, ngày tháng năm 2025* |

**TỜ TRÌNH**

**Dự thảo Quyết định Phân cấp cho Sở Xây dựng thực hiện một số nhiệm vụ chuyên môn về hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh**

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh

Thực hiện quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015, Sở Xây dựng kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh dự thảo Quyết định Phân cấp cho Sở Xây dựng thực hiện một số nhiệm vụ chuyên môn về hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh như sau:

**I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH VĂN BẢN**

**1. Cơ sở chính trị, pháp lý**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Thực hiện Văn bản số 557/UBND-KTTH ngày 12/02/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc tham mưu các Quyết định về phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ chuyên môn.

**2. Cơ sở thực tiễn**

a) Phân cấp cho Sở Xây dựng thực hiện việc công bố Chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh hàng tháng, quý, năm

Nhiệm vụ công bố Chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh hàng tháng, quý, năm đã được UBND tỉnh giao cho Sở Xây dựng thực hiện tại Văn bản số 343/UBND-KTTH ngày 21/01/2021 (trên cơ sở quy định tại Nghị định số 68/2019/NĐ-CP, hiện nay đã được thay thế bởi Nghị định số 10/2021/NĐ-CP). Để đảm bảo tính liên tục trong thực hiện nhiệm vụ công bố Chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh hàng tháng, quý, năm, việc đề xuất UBND tỉnh phân cấp cho Sở Xây dựng Sở Xây dựng tiếp tục thực hiện là phù hợp theo quy định tại điểm b, Khoản 3 Điều 27 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng, có quy định: “*Sở Xây dựng tổ chức xác định chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh.....làm cơ sở để Ủy ban nhân dân cấp tỉnh công bố hoặc phân cấp, ủy quyền cho Sở Xây dựng công bố theo định kỳ hàng quý, hàng năm*...”.

b) Phân cấp cho Sở Xây dựng thực hiện công tác sát hạch, cấp chứng chỉ hành nghề hạng I, chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng I

Sở Xây dựng là cơ quan được giao nhiệm vụ tổ chức sát hạch, cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng, chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng II, III cho các cá nhân, tổ chức hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh.

Để thống nhất về thẩm quyền cũng như việc quản lý các hoạt động về cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng, chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh; Đồng thời, phù hợp với quy định tại điểm a khoản 1 Điều 77 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ: “*Phân cấp thẩm quyền sát hạch, cấp chứng chứng chỉ hành nghề hạng I theo quy định tại khoản 3 Điều 149 của Luật Xây dựng năm 2014 cho Ủy ban nhân dân cấp tỉnh. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh được phân cấp tiếp cho Sở Xây dựng địa phương thực hiện công tác này theo quy định của Luật Tổ chức chính quyền địa phương*” và khoản 1 Điều 96 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ: “*Phân cấp thẩm quyền cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng I theo quy định....cho Ủy ban nhân dân dân cấp tỉnh đối với tổ chức có trụ sở chính tại địa bàn thuộc phạm vi quản lý của mình. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh được phân cấp tiếp cho Sở Xây dựng địa phương thực hiện công tác này theo quy định của Luật Tổ chức chính quyền địa phương*”.

**II.** **MỤC ĐÍCH BAN HÀNH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG DỰ ÁN, DỰ THẢO VĂN BẢN**

1. Mục đích ban hành văn bản:

- Đảm bảo thực hiện nhiệm vụ công bố Chỉ số giá xây dựng định kỳ hàng tháng, quý, năm theo đúng quy định pháp luật, giúp các đơn vị có cơ sở áp dụng trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng. Tạo sự chủ động cho Sở Xây dựng trong việc cập nhật, công bố kịp thời, đảm bảo tính liên tục và chính xác của Chỉ số giá.

- Đảm bảo tính thống nhất, đồng bộ trong việc quản lý, cấp chứng chỉ hành nghề và chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh. Tạo điều kiện thuận lợi cho các cá nhân, tổ chức trong việc thực hiện thủ tục cấp chứng chỉ, góp phần nâng cao chất lượng nguồn nhân lực trong ngành xây dựng.

2. Quan điểm xây dựng dự thảo Quyết định:

- Đảm bảo tính hợp pháp, thống nhất với hệ thống pháp luật hiện hành: Dự thảo Quyết định phải phù hợp với các quy định của Luật Xây dựng, Luật Tổ chức chính quyền địa phương và các nghị định có liên quan như Nghị định số 10/2021/NĐ-CP, Nghị định số 175/2024/NĐ-CP.

- Quy định rõ ràng, minh bạch về trách nhiệm, quyền hạn của Sở Xây dựng trong việc công bố Chỉ số giá xây dựng và cấp chứng chỉ hành nghề, chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng I.

- Các nội dung quy định trong dự thảo Quyết định cần rõ ràng, dễ hiểu, dễ áp dụng.

- Đảm bảo công khai, minh bạch trong quá trình triển khai để các tổ chức, cá nhân có liên quan nắm bắt và thực hiện đúng quy định.

**III. PHẠM VI ĐIỀU CHỈNH, ĐỐI TƯỢNG ÁP DỤNG CỦA DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH**

1. Phạm vi điều chỉnh

Quyết định này Phân cấp cho Sở Xây dựng thực hiện một số nhiệm vụ chuyên môn về hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh được quy định tại:

- Điểm b, khoản 3 Điều 27 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

- Điểm a, khoản 1 Điều 77 và khoản 1 Điều 96 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng.

2. Đối tượng áp dụng

a) Sở Xây dựng tỉnh Ninh Thuận;

b) Cá nhân là công dân Việt Nam, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, người nước ngoài hoạt động xây dựng hợp pháp tại Việt Nam có nhu cầu cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng hạng I;

c) Tổ chức có trụ sở chính tại địa bàn tỉnh Ninh Thuận có nhu cầu đề nghị cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng I;

d) Các cơ quan quản lý nhà nước và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan.

**IV. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH**

Ngày …/02/2025 Sở Xây dựng có văn bản số …./SXD-QLHĐXD&HTKT gửi các Sở, ban, ngành, Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam tỉnh, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố đề nghị góp ý dự thảo Quyết định Phân cấp cho Sở Xây dựng thực hiện một số nhiệm vụ chuyên môn về hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh; Đến nay, Sở Xây dựng đã nhận được…. ý kiến.

Ngày ..../..../2025 Sở Xây dựng có văn bản số ......./SXD-QLHĐXD&HTKT đề nghị Sở Tư pháp thẩm định Dự thảo Quyết định; Ngày ..../..../2025 Sở Tư pháp có văn bản số ....../BC-STP báo cáo thẩm định văn bản.

Sở Xây dựng đã nghiên cứu, tiếp thu chỉnh sửa và giải trình các nội dung chưa tiếp thu theo Bản tổng hợp, giải trình, tiếp thu ý kiến (*đính kèm*).

**V. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH**

1. Bố cục: Dự thảo Quyết định có 3 Điều.

2. Nội dung cơ bản

*Điều 1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng*

*Điều 2. Phân cấp cho Sở Xây dựng thực hiện một số nhiệm vụ chuyên môn về hoạt động xây dựng*

*Điều 3. Điều khoản thi hành*

**VI. DỰ KIẾN NGUỒN LỰC, ĐIỀU KIỆN BẢO ĐẢM CHO VIỆC THI HÀNH QUYẾT ĐỊNH**

1. Nguồn lực tài chính

Dự toán kinh phí thực hiện từ ngân sách nhà nước cấp cho Sở Xây dựng để bảo đảm triển khai nhiệm vụ.

Sư dụng một phần kinh phí được trích lại từ các khoản phí, lệ phí theo quy định khi cấp chứng chỉ hành nghề, chứng chỉ năng lực xây dựng.

2. Nguồn lực về nhân lực

Sử dụng đội ngũ cán bộ, công chức có đủ trình độ chuyên môn tại Sở Xây dựng để thực hiện công tác công bố Chỉ số giá xây dựng, sát hạch và cấp chứng chỉ hành nghề, chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng.

Hiệu lực của Quyết định và trách nhiệm thi hành, trong đó: về hiệu lực của Quyết định, đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét có hiệu lực sau 10 ngày kể từ ngày ký.

**VII. NHỮNG VẤN ĐỀ XIN Ý KIẾN**

Trên đây là Tờ trình về dự thảo Quyết định Phân cấp cho Sở Xây dựng thực hiện một số nhiệm vụ chuyên môn về hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh, Sở Xây dựng kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

(*Kèm theo dự thảo Quyết định và các văn bản có liên quan*)

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***   * UBND tỉnh; * Sở Tư pháp; * GĐ; PGĐ (N.V.Vinh); * Lưu: VT.   ĐTTH | **KT. GIÁM ĐỐC**  **PHÓ GIÁM ĐỐC**  **Nguyễn Văn Vinh** |